

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**  
**nr. 73094 din data de 21.09.2022**

**Preambul**

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii între:

**MUNICIPIUL ARAD**, cu sediul în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, CUI 3519925, cod IBAN RO91TREZ24A810600710101X, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin **dl.**, Primar și **dna.**, Director economic în calitate de **achizitor**, pe de o parte

**Și**

**SC EXPERT INFRADESIGN SRL**, cu sediul în str. Aviatorilor nr. 101, Sat Scheia, Com. Scheia, jud. Suceava, telefon 0739612512, e-mail: expertinfradesign@gmail.com, cu nr. de înmatriculare J33/130/2022, CUI RO 42182889, cont trezorerie RO39TREZ5915069XXX010101 deschis la Trezoreria Municipiului Suceava, reprezentată prin **dl.**, Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**2. DEFINIȚII**

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – acordul de voință dintre două părți, achizitor și prestator, cu intenția de a constitui un raport juridic;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **act additional** - document ce modifică prezentul contract de servicii;
- e. **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- f. **propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractanta;
- g. **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la pret, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- h. **caiet de sarcini** - document, reprezentând anexă a prezentului contract de servicii, întocmit de către achizitor, care include definirea condițiilor, specificațiilor tehnice și, totodată, indicațiile privind regulile de bază care trebuie respectate în elaborarea propunerii tehnice și financiare de către prestator;
- i. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- j. **forța majoră** – potrivit art. 1351 NCC, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face mai oneroasă executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică;
- h. **an** - 365 de zile.

### **3. INTERPRETARE**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Dacă oricare dintre clauzele contractului este nulă, anulată, interzisă de lege, inaplicabilă, aceste împrejurări nu vor afecta validitatea și efectele oricărei alte clauze din contract.

3.4 Inacțiunea, întârzierea, toleranța manifestate de una dintre părți în punerea în aplicare a clauzelor contractului sau acordarea de amânări sau înlesniri către cealaltă parte, nu afectează sau restrâng drepturile acelei părți rezultate din contract, renunțarea la un drept neputând fi prezumată în nicio situație.

### **4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI**

4.1 Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de verificare tehnică a documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) aferente fiecărui bloc de locuințe aferentă Lotul II” Reabilitare termică clădiri de locuit”** în conformitate cu prevederile din caietul de sarcini și a propunerii tehnice anexă la contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în propunerea financiară, document al contractului.

### **5. PREȚUL CONTRACTULUI**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 33.613,32 lei fără TVA. Societatea nu este înregistrată în scopuri de TVA.

5.2 Valoarea contractului este de 33.613,32 lei.

### **6. DURATA CONTRACTULUI**

6.1 Durata prezentului Contract începe de la data semnării contractului și se finalizează la data îndeplinirii obligațiilor contractuale în sarcina Părților.

6.2 Durata de prestare pentru verificarea tehnică a Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) aferente fiecărui bloc de locuințe la toate specialitățile stabilite prin caietul de sarcini este de 5 zile, termen care curge de la data procesului verbal de predare al acestora spre verificare către prestator.

### **7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

7.1 Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretare sunt:

- caietul de sarcini cu nr. 66139/26.08.2022;
- ofertă catalog electronic din SICAP cu anexe propunere financiară și propunerea tehnică conform cerințelor autorității.

### **8. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI**

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate de acesta prin propunerea tehnică anexă la contract, conform cerințelor din caietul de sarcini.

8.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.3 Prestatorul Serviciilor de verificare tehnică a documentațiilor tehnico-economice:

Lot 2- Servicii de verificare tehnică a documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) aferente fiecărui bloc de locuințe aferentă Lotul II” Reabilitare termică clădiri de locuit” îndeplinește

toate responsabilitățile asumate prin contract, respectă prevederile legale, reglementările tehnice, și caietul de sarcini.

8.4 Prestatorul va garanta respectarea următoarelor principii: principiul legalității – respectarea prevederilor normative în vigoare, în domeniu; principiul imparțialității, atât față de Achizitor cât și față de Executantul lucrărilor; profesionalism; fidelitate.

## **9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

9.1 Achizitorul se obligă să verifice, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

9.2 Achizitorul se obligă să plătească, prețul către prestator după înregistrarea facturii la registratura generală (camera 5 “Palatul Cenad”) a Primăriei Municipiului Arad, în termen de 30 zile.

9.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la înregistrarea acestora la registratura autorității contractante, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9.4 Achizitorul are obligația de a delega un reprezentant pentru inspecția serviciilor prestate și de a asigura disponibilitatea acestora pentru inspecție.

## **10. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din plata neefectuată, ca penalități, 0,03% pentru fiecare zi de întârziere.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la data înregistrării acestora la registratura achizitorului, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,03% din prețul facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

## **11. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI**

11.1 (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

## **12. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE ACHIZITORULUI**

12.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului informațiile/documentele pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## **13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea cu cerințele caietului de sarcini asumate prin propunerea tehnică depusă.

13.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

## **14. ÎNCEPERE, FINALIZARE**

14.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând de la data procesului verbal de predare a documentațiilor tehnico-economice- Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) aferente fiecărui bloc de locuințe aferentă Lotul II” Reabilitare termică clădiri de locuit”, spre verificare către prestator.

14.2 Serviciile prestate trebuie finalizate în termenul prevăzut la punctul 6.2 din prezentul contract.

14.3 Cu excepția clauzei de forță majoră, nu se acceptă prelungirea duratei contractului.

14.4. (1) Prezentul contract intră în vigoare la momentul semnării și încetează:

(2) La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

(3) Prin denunțarea unilaterală de către achizitor, fără nicio notificare prealabilă adresată prestatorului, în cazul în care acestuia din urmă i se retrage autorizația de funcționare, intră în procedura de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

(4) Prin denunțare unilaterală, cu o notificare prealabilă adresată prestatorului/achizitorului, în cazul în care acesta nu își îndeplinește la timp și în bune condiții oricare dintre obligațiile ce-i revin.

(5) Prin denunțare unilaterală de către achizitor în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public, cu condiția ca acesta să notifice prestatorul.

(6) Prin acordul scris al părților.

(7) În orice alte cazuri prevăzute de lege.

14.5 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

14.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în perioada de valabilitate a acestuia, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, cu respectarea termenului de preaviz, de 15 zile, și fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor, în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

## **15. AMENDAMENTE**

15.1 Cu excepția art. 5 și 6, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **16. GARANȚIA DE BUNĂ**

16.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea acestuia fără TVA, respectiv suma de 1.680,67 lei, pentru perioada de prestare a serviciilor.

16.2 Garanția se constituie în lei.

16.3 Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri din facturile prezentate spre plată achizitorului, sumele se vor vira în contul de garanție de bună execuție deschis la Trezoreria Statului, constituit de prestator la dispoziția achizitorului, suma minimă depusă la constituirea contului fiind de 0,5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv suma de 168,07 lei. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

12.2 - Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data predării DALI-urilor verificate de verificatori pe specialități, respectiv a finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă achizitorul nu a emis pretenții asupra acestei garanții.

## **17. SUBCONTRACTANȚI**

17.1 – Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta depusă.

17.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, dacă sunt cunoscuți la momentul respectiv.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite, valoarea prestațiilor, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a înlocui subcontractanții sau de a implica noi subcontractanți pe durata execuției contractului, dacă va obține acordul achizitorului și dacă activitățile încredințate acestora au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificate și alte documente necesare solicitate de achizitor, pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/ capacităților corespunzătoare părții lor de implicare. De asemenea, vor prezenta o declarație pe propria răspundere că își asumă respectarea prevederilor temei de proiectare și a propunerii tehnice depuse de prestator la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(5) Valoarea aferentă activităților de subcontractare va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractantă.

(6) În situația în care un subcontractant se retrage sau, un contract de subcontractare este denunțat unilateral/ reziliat de către una dintre părți, contractantul are obligația de a prelua partea/ părțile din contract aferente activității subcontractante, sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile aliniatelelor (3), (4), (5).

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 – Eventualele plăți directe către subcontractanții declarați vor fi făcute conform prevederilor legale incidente.

## **18. FORȚA MAJORĂ**

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

19.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **20. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **21. COMUNICĂRI**

21.1 (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **22. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract având ca obiect prestarea de Servicii de verificare tehnică a documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) aferente fiecărui bloc de locuințe aferentă Lotul II” Reabilitare termică clădiri de locuit”, în trei exemplare, unul pentru prestator și două pentru achizitor.

**ACHIZITOR**  
**MUNICIPIUL ARAD**  
Primar

**PRESTATOR**  
**SC EXPERT INFRADESIGN SRL**  
Administrator